



**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΦΚΑ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ & ΝΗΣΩΝ
(ΣΕ – ΕΦΚΑ)**

Στουρνάρη 30 Αθήνα Τ.Κ. 10433, Τηλέφωνα: 2105230793 & 2105243998

www.seefka.gr e-mail: gram@seefka.gr

Αρ. Πρωτοκόλλου: 182

Αθήνα, 26/5/2025

**Τριτοκοσμικές συνθήκες στο μισθωμένο κτίριο όπου στεγάζεται
η Β΄ Διεύθυνση Απονομών Συντάξεων στον Πειραιά**

Στον άξονα δράσεων της περιόδου που έχει θέσει η Ομοσπονδία μας, της συγκέντρωσης και ανάδειξης των προβλημάτων των κτιρίων όπου στεγάζονται οι οργανικές μονάδες του ΕΦΚΑ, και σύμφωνα με απόφαση του Δ.Σ. του Συλλόγου μας, την Τετάρτη 20 Μαΐου πραγματοποιήθηκε τοπική δράση στη Β΄ Διεύθυνση Απονομής Συντάξεων στον Πειραιά, ως ένα ακραίο παράδειγμα υποβαθμισμένου κτιρίου. Πραγματοποιήθηκε συνάντηση-ενημέρωση από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης, επίσκεψη-καταγραφή των προβλημάτων σε όλους τους χώρους του κτιρίου, διαμαρτυρία στην είσοδο από μέλη του Δ.Σ. του Συλλόγου και του Δ.Σ. της Ομοσπονδίας μας, και από εργαζόμενους στη διεύθυνση, ενώ στη συνέχεια πραγματοποιήθηκε συνέλευση με τους συναδέλφους.

Κατά την επίσκεψη στους χώρους έγιναν οι παρακάτω διαπιστώσεις.

Το κτίριο προέρχεται από την ένωση δύο κτιρίων, με αποτέλεσμα τα ορατά σημεία της ένωσης σε κάθε όροφο να καταπονούνται κατά τη διάρκεια σεισμικών δονήσεων, χωρίς να έχει υπάρξει κάποια σύγχρονη μελέτη αντοχής των υλικών.

Όταν βρέχει γίνεται εισροή υδάτων στον 6^ο & 7^ο όροφο, όπως διακρίνεται από τις υγρασίες στους τοίχους των ορόφων αυτών.

Στον 7^ο όροφο υπάρχουν αρχεία σε χώρο με πρόχειρη σκεπή από ελενίτ, τα οποία κινδυνεύουν από την εισροή των υδάτων, αλλά θέτουν και θέμα στατικότητας του κτιρίου.

Τα εξωτερικά αλουμίνια-κουφώματα είναι παλαιά, ενεργοβόρα, και χαλασμένα.

Ο κεντρικός κλιματισμός (θέρμανση-ψύξη) είναι παλιός, διαρκώς παρουσιάζει προβλήματα και συνεχώς επισκευάζεται.

Στον 2^ο όροφο υπάρχουν ανοίγματα προς τον ακάλυπτο σε δύο πόρτες που δεν ασφαλίζουν, με αποτέλεσμα να τίθενται θέματα ασφάλειας και υγιεινής, καθώς παρά τις μυοκτονίες εμφανίζονται αρουραίοι.

Οι εσωτερικές πόρτες, σε πολλές περιπτώσεις, είναι κατεστραμμένες, όπως στις τουαλέτες, όπου οι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν τραπεζάκια για να τις κλείνουν.

Στις τουαλέτες του 2^{ου} ορόφου τα πλακάκια έχουν πέσει.

Υπάρχουν ρευματοδότες χωρίς κάλυμμα που όταν τους πατάς εμφανίζεται σπινθήρας κ.ά.

Αρκετά από τα σημεία αυτά έχουν επισημανθεί από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης σε έγγραφα προς τη διοίκηση και τις τεχνικές υπηρεσίες, ενώ στο τελευταίο έγγραφό της (αρ. πρωτ.466626/1-4-2025) αναφέρει χαρακτηριστικά ότι «έχει τεθεί θέμα ακαταλληλότητας του κτιρίου και από τον τεχνικό ασφαλείας».

Οι συνθήκες που επικρατούν στο κτίριο (Ελ. Βενιζέλου 3 και Εθν. Αντιστάσεως) αποτελούν ακραίο παράδειγμα καταπάτησης όλων των βασικών αρχών υγιεινής και ασφάλειας, ενώ το κτίριο είναι μισθωμένο, με τον ΕΦΚΑ να καταβάλλει για μίσθωμα περίπου 300.000 € το έτος. Την ίδια στιγμή, λίγα μέτρα πιο κάτω, επί της ακτής Μιαούλη παραμένει αναξιοποίητο και ρημάζει, το επιβλητικό νεοκλασικό, εξώροφο, ιδιόκτητο κτίριο του ΕΦΚΑ, προερχόμενο από το Ταμείο Ασφάλισης Ναυτικών Πρακτόρων και Υπαλλήλων.

Καταγγέλλουμε τη σημερινή κατάσταση, η οποία θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια και την υγεία εργαζόμενων και ασφαλισμένων, που προσέρχονται στη Β' Διεύθυνση Απονομής Συντάξεων στον Πειραιά.

Ζητάμε την άμεση εκκίνηση ενεργειών μετεγκατάστασης των υπηρεσιών μας σε χώρο ασφαλή και λειτουργικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΖΗΣΙΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΛΗΣ

